

IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU

Zakupodavac:

EVA MESIĆ

Zagreb, Brune Bušića 20

OIB: 23250218204

Zakupnik:

SUNČEVA ZRAKA d.o.o.

Ulica svete Katarine 1, Labin

OIB: 08692964182

Datum: 18.02.2026.

IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

temeljem članka 13. i članka 16. Ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 19. rujna 2025. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), ovim putem izjavljujem **raskid Ugovora zbog teškog i ponovljenog kršenja ugovornih obveza od strane Zakupnika.**

Zakupnik nije podmirio dospjele obveze zakupnine dulje od 60 dana od dana dospijeća, unatoč višekratnim pisanim opomenama i upozorenjima.

Radi naplate dospelog potraživanja Zakupodavac je već aktivirao bjanko zadužnicu sukladno članku 6. Ugovora, no po istoj nije bilo naplate.

S obzirom na navedeno, Ugovor se raskida danom predaje izjave na poštu.

Pozivam Zakupnika da:

1. podmiri cijeli dospelji dug od 2.250,- EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima aktivacije bjanko zadužnice
2. podmiri ugovornu kaznu u visini tri zakupnine sukladno članku 13. Ugovora.

Ova izjava dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom te elektroničkom poštom sukladno članku 20. Ugovora.

S poštovanjem,

EVA MESIĆ

Zakupodavac